

Bouwgrond met aangrenzend wieland.

Grond te koop | August Cannaeertsstraat 46, 2260 Heultje

€265.000



3600 m²
grondopp.

Beschrijving

Ontdek deze unieke kans! Een prachtige bouwgrond van ca 3600 m², ideaal gelegen in een rustige, groene omgeving. De grond biedt voldoende ruimte voor het bouwen van uw droomwoning en beschikt over een aangrenzende weide, perfect voor het houden van dieren zoals paarden of kleinvee. Geniet van de landelijke rust, terwijl u toch op korte afstand bent van alle voorzieningen. Ideaal voor natuurliefhebbers of wie op zoek is naar een combinatie van wonen en dierenliefde.

TECHNISCHE FICHE

Grondoppervlakte: 3600 m²

Perceelbreedte bouwgrond: 18 m

Oriëntatie: Noord

Geen bouwverplichting

HOOFDGEBOUW

Bouwbreedte: Min. 7 m, Max. 12m

Bouwdiepte: Min. 8m, Max. 17m

Bebouwing: Vrijstaand

Zijgevels op minimum 3 m afstand van de zijgrens

Kroonlijsthoogte: Max. 7 m

Schuin dak: helling van Min. 10° en max. 60°.

BIJGEBOUW

Gevel gericht naar het hoofdgebouw. Op min. 10m uit de achtergevelbouwlijn.

Bouwhoogte: Max. 3 m

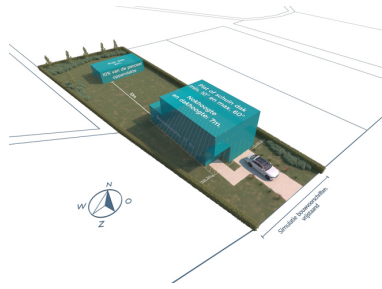
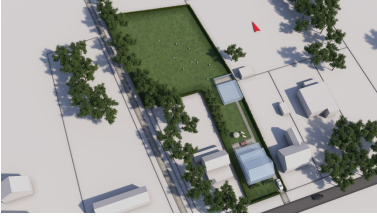
Maximum oppervlakte: 108m²

HIGHLIGHTS

- Veel groen
- Rustige locatie
- Landelijk gelegen
- Geen bouwverplichting
- Rustige en regelmatig perceel

* De percelen (1080m²+2531m²) kunnen apart verkocht worden. Voor meer info contacteer Immo Kong.

Foto's



Details

Omgeving

Type buurt	Landelijk
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/bouwgrond-met-aangrenzend-wieland/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Kruishei 2

2440 Geel

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

