



Ruime woning in het centrum van Retie

Huis te koop | Peperstraat 14, 2470 Retie

€399.000



307 m²
grondopp.



272 m²
woonopp.



4
slaapkamers



1
badkamers

Beschrijving

GELIJKVLOERS

Bij het betreden van de woning kom je in de hal met een apart toilet en toegang tot de ruime leefruimte (c.a.35m²) met open keuken (20m²) en zicht op de tuin. Vanuit de keuken stap je de bijkeuken in met een deur naar buiten. Via deze praktische bijkeuken, vervolgen we onze weg naar de 2 garages, die bereikbaar zijn via de straatkant waarvan één ook een kantelpoort heeft aan de achterzijde van het gebouw wat zeer praktische is.

EERSTE VERDIEPING

De ruime overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot vier kamers (17m²,18m²,13m² en 10m²) en een grote lichtrijke badkamer. Een extra troef is de riante multifunctionele ruimte, aanpasbaar aan jouw behoeften. Via een vlieringtrap bereik je de zolder met een hoge nok, die aantrekkelijke uitbreidingsmogelijkheden biedt.

HIGHLIGHTS

Riante woning
Veel slaapkamers
Grote leefruimte
Gelegen in het centrum
Dubbele garage
In de publicatie zijn de persoonlijke spullen op vraag van de bewoner geblurd.

* Volgens de renovatieplicht dient deze woning binnen de 5 jaar na aankoop energetisch gerenoveerd te worden naar minstens een EPC score D.

Foto's



Details

Gebouw

Bouwjaar	1978
Aantal garages	2
Aantal parking binnen	2

Omgeving

Oriëntatie	Zuidwesten
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A

In cijfers

Breedte aan straatkant	15 m
Slaapkamer 1	17 m ²
Slaapkamer 2	18 m ²
Slaapkamer 3	13 m ²
Slaapkamer 4	10 m ²
Woonkamer	35 m ²
Keuken	20 m ²

Basisuitrusting

Keuken	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Gas

Keuken - type	Geïnstalleerd
---------------	---------------

Badkamer	Ligbad
----------	--------

Lasten & opbrengst

Onder BTW stelsel	Nee
-------------------	-----

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	1.214,00
--------------------------------	----------

Certificaten

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, niet conform
-----------------------------------	------------------

Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
---	----

Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	26/12/2023
--	------------

Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Niet asbestveilig
---	-------------------

Diverse

Zolder	Ja
--------	----

Juridisch

Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
------------------	--

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

533

EPC unieke code

20220209

EPC valid until

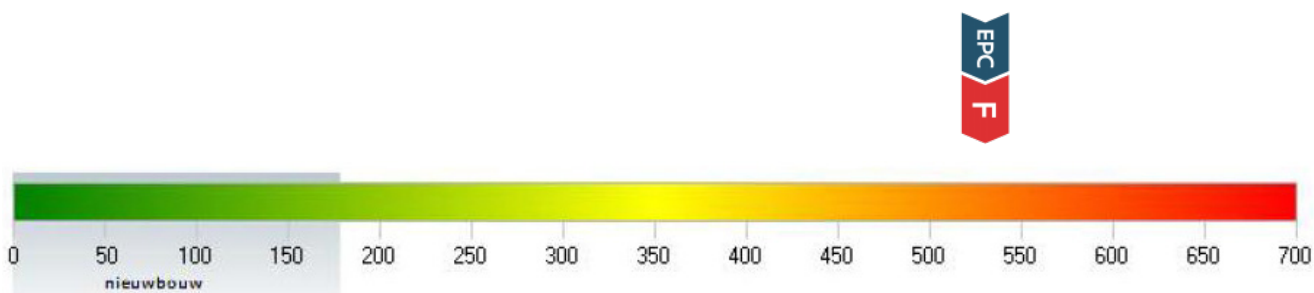
09/02/2032

EPC datum

09/02/2022

Renovatieverplichting

Ja



Heel energie-efficiënt
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt
Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/ruime-woning-in-het-centrum-van-retie/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Kruishei 2

2440 Geel

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

